

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	301 316,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	46 048,44	3 837,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	255 267,96	21 272,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		42 971,49

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	71
в том числе : теплоснабжение (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	33
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Установка доводчиков	МОП (1-2 под.)		7 709,00
Ремонт сетей ТС (муфта Ø15-20мм / Американка Ø20мм / труба армированная Ø25мм)	МОП (1 под.)	январь	13 595,00
Ремонт сетей ГВС (муфта п/п Ø25мм / труба п/п Ø25мм / кран шаровый Ø15-20мм)	кв. № 3		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	191,76
Ремонт сетей ГВС (вентель п/п Ø 25 мм)	МОП (2 под.)	март	272,60
Ремонт сетей ГВС и ТС (труба металлическая Ø20 и 40 мм)	МОП (2 под.)	апрель	13 060,01
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø 15, 20, 25 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей ГВС (фитинг / тройник / труба Ø 25 мм)	кв. № 1		
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ГВС и ТС (труба металлическая Ø20 и 40 мм)	МОП (2 под.)	июнь	5 817,36
Посадка цветов	МОП (1-2 под.)		5 819,81
Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)	МОП	июль	1 650,26
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø25мм / муфта Ø25мм / уголок)	МОП (1 под.)	август	4 322,16
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø20мм / уголок Ø20мм)	кв. № 2		
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 16 (зал)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников / элементов питания пож. извещ.)	МОП		1 862,82
Ремонт пола (брус 100х150, 100х100, 150х150мм / фанера 6 мм / мин. вата)	кв. № 4 (спальня)	сентябрь	14 983,54
Ремонт входного крыльца (доска 30х150мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	448,65
Ремонт полов (мин. вата / фанера 6-12мм / пена монт. / уголок / линолиум)	МОП (тех. подполье, кладовки, чердак)		242 594,00
Ремонт сетей ГВС (ПП: труба Ø25мм / муфта Ø25мм / кран шаровый Ø15-20мм)	кв. № 3, 16		21 775,71
Ремонт сетей ТС (труба мет. пласт. Ø20мм / фитинг / кр. шар. Ø15мм)	кв. № 12		
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			339 456,20
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			176 708,66
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-116 699,10
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			46 009,08
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-70 690,02